



@avilaacontece

A VILA ACONTECE

11ª Edição - Aniversário de 5 anos - 2025



GRUPO MAX FORTE

Uma história que se fortalece há 25 anos

Caderno Imobiliário:

BRF: a marca do crescimento
no Jardim Santa Teresa

pág. 47

Especial 5 anos
A Vila Acontece

pág. 30

Palazzo Villa Laura



O MENOR PREÇO
POR M² DE
ÁREA PRIVATIVA

CONDOMÍNIO DE
R\$ 430,00

INFRAESTRUTURA INIGUALÁVEL

Palazzo Villa Laura

ÁREAS COMUNS JÁ DECORADAS/CLIMATIZADAS SEM CUSTO AOS PROPRIETÁRIOS

02 PISCINAS ADULTO E INFANTIL COM DECK MOLHADO | QUADRA JUVENIL | ACADEMIA | BRINQUEDOTECA
ESPAÇO GOURMET | PARQUE INFANTIL | BAR / GRILL | PRAÇA DESCOBERTA | SALA DE JOGOS | SALÃO DE FESTAS
VAGAS PARA VISITANTES | BICICLETÁRIO | LAVA JATO PARA MORADORES | PLAYGROUND COBERTO E DESCOBERTO



CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA PAGAMENTO.

FINANCIAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA | USE O SEU FGTS | SINAL DE 20%

(71) 3389-0850 / (71) 3389-0855

WWW.PALAZZOVILLALaura.COM.BR


CONSTRUTORA
Vitor
NEGRAO

Em conformidade com a Lei nº 4.591/64, as fotos, ilustrações, equipamentos, móveis, iluminação e vegetação deste material são meramente ilustrativas e não fazem parte dos bens e serviços a serem entregues pela Vendedora, por se tratar de um bem a ser construído. O detalhamento dos serviços e acabamentos que farão parte deste empreendimento, constam do memorial de acabamentos. Alvara de Licença de Construção nº 23002 com emissão em 06/02/2020, e Memorial de Incorporação registrado no 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador R-09 da matrícula de nº 117.469. Responsável Técnico : Caio Araújo Novais CREA-BA 85745-D. Arquiteto : Antonio Silva Fonseca Neto CAU/BA nº A14013-9. Data de emissão junho/2019. CRECI 4282 Geraldo de Jesus Rocha.



RÓTULA DO ABACAXI

PLANOS A PARTIR DE:

R\$ 109,90
MÊS

- ✓ **ACESSO EM TODAS UNIDADES DA REDE**
(EXCETO PLANO ANUAL e planos promocionais)
- ✓ **ACESSO AS ÁREAS DE MUSCULAÇÃO E AERÓBICO**
- ✓ **ACESSO AS AULAS COLETIVAS**
- ✓ **ACESSO AO SKYBOX**
- ✓ **AVALIAÇÃO FÍSICA TRIMESTRAL**

#YOUCANFLY

A Skyfit é uma rede de academias que marcou história no Brasil e continua expandindo seus limites. Em apenas quatro a cinco anos, tornou-se um fenômeno nacional e a única rede da América Latina a inaugurar mais de trezentas unidades, todas com mais de mil metros quadrados e padrão elevado. Esse avanço acelerado colocou a Skyfit entre as grandes potências do setor fitness, hoje presente em vinte e cinco estados brasileiros e muito perto de completar todo o país.

São mais de seiscentos e cinquenta mil alunos ativos vivendo a experiência Skyfit, impulsionados por uma marca que une resultado, pertencimento e propósito. Por trás dessa operação estão mais de quatro mil e quinhentos colaboradores, sustentando uma estrutura que transforma vidas. No centro dessa força está o escritório de mil e quinhentos metros quadrados, onde nasce o ecossistema de capacitação contínua que garante excelência em todas as unidades do Brasil.

No coração dessa engrenagem está o nosso escritório de **mil e quinhentos metros quadrados**, um centro de inteligência, inovação e relacionamento. É daqui que nasce o ecossistema de capacitação contínua da Skyfit, desenhado para fortalecer nossos franqueados e desenvolver cada colaborador da rede, garantindo que a experiência Skyfit seja vivida com excelência em todas as unidades do Brasil.

Nossos Programas de Desenvolvimento e Cultura Skyfit

representam a base que sustenta essa jornada. O **Onboarding Show** acolhe e forma novos times com energia, identidade e propósito desde o primeiro dia. O **SkyXP** é uma imersão exclusiva que conecta franqueados à essência da marca e à experiência Skyfit em sua plenitude. A **Metodologia Kairós** é o método proprietário que une ciência, propósito e performance para elevar o padrão técnico e gerencial das academias.

O **Road Training** é uma jornada itinerante que cruza o Brasil levando conhecimento, certificação e cultura Skyfit a centenas de profissionais.

Já o programa **Desvendando a Recepção** se dedica integralmente à capacitação das equipes de recepção, fortalecendo o relacionamento humano, a comunicação acolhedora e a excelência no atendimento, o primeiro contato que transforma curiosos em alunos e alunos em comunidade.

A **Dr Skyfit Mentoria** é um programa formativo e contínuo, voltado ao desenvolvimento técnico e comportamental dos professores. É um espaço de mentoría, aprendizado e troca que eleva o conhecimento prático, aprimora o olhar do educador e inspira uma nova geração de profissionais Skyfit.

Cada programa, cada projeto e cada academia refletem o mesmo DNA: a missão inegociável de transformar vidas por meio do movimento. A Skyfit é muito mais do que uma rede de academias. É um movimento nacional de energia, pertencimento e propósito.

E o melhor de tudo é que a nossa história está apenas começando.



MODALIDADES



MUSCULAÇÃO



SKY CARDIO



SKY BOX



SKY DANCE



FUNCIONAL



PILATES SOLO



FITDANCE



JUMP



ZUMBA



STEP



RITBOX



GAP



ALONGAMENTO

Momento de Celebrar!

A chegada do fim do ano traz momentos de celebração em dobro, e para a revista A Vila Acontece, é um momento ainda mais especial. Estamos completando cinco anos de existência, cinco anos de contar histórias, de mostrar a Vila Laura para Salvador e para o mundo!

Nesses cinco anos, nos acostumamos a celebrar as conquistas dos moradores, dos empreendedores, das associações e de todos que fazem parte da nossa comunidade. Mostramos a Vila Laura como um lugar de gente feliz, solidária e harmônica, onde a felicidade é contagiosa e a hospitalidade é uma marca registrada.

Aqui escolhi viver, criar raízes, fazer relações, planejar e construir sonhos, trabalhar, suar, transpirar, observar, registrar, conhecer e entender nossa gente.

É um povo que tem a felicidade de morar em um dos melhores lugares de Salvador, e nós sentimos orgulho de fazer parte dessa história. A Vila Acontece é mais do que uma revista, é um espaço de encontro, de informação e de celebração da nossa comunidade.

Queremos agradecer a todos que fazem parte da nossa história, que nos apoiam e que nos inspiram a continuar. Vamos celebrar esses cinco anos com alegria, com gratidão e com a certeza de que a Vila Laura é um lugar especial, onde a felicidade é compartilhada e a solidariedade é uma constante.

E é nesse propósito que nos inspiramos, prontos para um novo ciclo, cheios de sonhos, de projetos e uma certeza: nosso povo será sempre o protagonista de nossas histórias e é por ele que fazemos A Vila Acontecer.

Feliz Ano Novo, Vila Laura!

Marcio Fiscina Simões
Publisher

Expediente:



Márcio Simões
Publisher



Artur Sá Menezes
*Direção de Arte,
Jornalismo e Diagramação*



Rafael Koch
Designer



Alexsandro Gomes
Fotógrafo



Jeane Abreu
Fotógrafa

Capa:

Arte - Artur Sá Menezes

Materia de Capa

Texto - Agencia Kondar

Perfil

Texto e fotos: Divulgação

Da Vila Para o Mundo

Texto: Artur Sá Menezes

Fotos: Arquivo pessoal

Instagram: @avilaacontece



*Quer anunciar?
71 9 8851-4990
Márcio Simões*

BATEU A FOME?

A GENTE RESOLVE COM SABOR DE VERDADE!

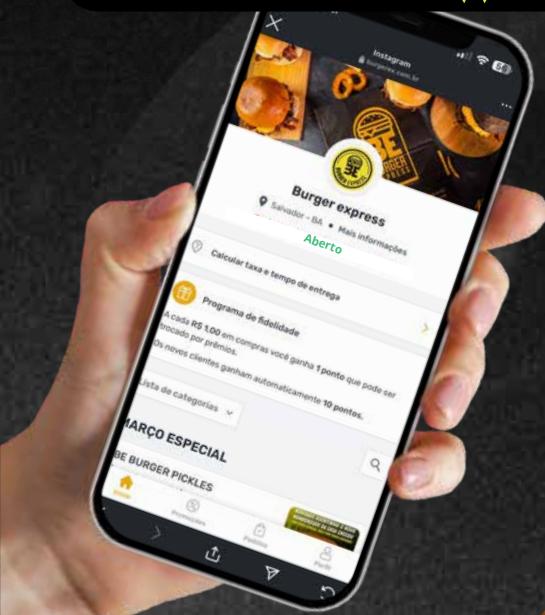
ELEITA A 6ª MELHOR DE SALVADOR PESQUISA IBAHIA



www.burgerex.com.br

% Cupom Primeira
Compra: PRIMEIRO10

Programa de
Fidelidade



HAPPY HOUR BURGER EXPRESS

O QUE ERA BOM FICOU MELHOR...
PROGRAMAÇÃO DISPONÍVEL NO INSTA

O CHOPP
SAI POR
APENAS

R\$ **6**.90



Faça seu pedido!



RUA BARROS FALCÃO, 517
MATATU - SALVADOR/BA

@burgerexpress_br



BEM MELAVE
LAVANDERIA E PASSADORIA



Lavanderia



Passadoria



Tingimento



Costura



Renovação
de Couro



Atendimento
à empresas



Delivery
(coleta e
entrega)



BemChic
ATELÉ BUTIQUE



Jalecos



Scrubs



Uniformes



Roupas sob medida



Bordados



Acessórios



Personalizações



Rua Raul Leite, 279,

Shopping Vila Laura

@ebummelave | bemchicatelie

(71) 98835-7188 | (71) 98835-7188

(71) 3381-7887



BIO CORPO PILATES

MOVIMENTO QUE TRANSFORMA VIDAS

Há quase 10 anos, o Bio Corpo Pilates vem transformando a saúde, o bem-estar e a qualidade de vida de quem busca um corpo mais equilibrado e uma mente mais leve. Com duas unidades no Matatu de Brotas, o estúdio conquistou a confiança e fidelidade dos moradores pela combinação de técnica, atendimento humanizado e compromisso com resultados.

Localizado de maneira acessível, o Bio Corpo Pilates conta com uma unidade no Shopping de Conveniências da Rua dos Bandeirantes e outra em frente à Estação de Metrô Brotas, na Rua das Pitangueiras. Assim, facilita a rotina de quem precisa conciliar trabalho, casa e autocuidado.

MOVIMENTO E EQUILÍBRIO

O Pilates no Bio Corpo valoriza a respiração, o controle e a consciência corporal. A prática ajuda a reduzir dores, melhorar a postura e aumentar a qualidade de vida em todas as idades.

Sob a direção da fisioterapeuta Cinxia Iana Oliveira, profissional com mais de uma década de experiência em reabilitação e movimento consciente, o Bio Corpo Pilates oferece aulas voltadas para adultos, gestantes, terceira idade e crianças, sempre com foco em saúde, força e funcionalidade.

CUIDADO QUE INSPIRA

“Nosso propósito vai além do exercício: queremos que cada aluno descubra o prazer de se movimentar, respeitando seus limites e celebrando cada conquista.”

— Cinxia Iana Oliveira

Com estrutura moderna, equipamentos de ponta e uma equipe de profissionais qualificados, o Bio Corpo Pilates garante um atendimento cuidadoso e resultados com segurança e confiança.

Mais do que isso, é o lugar certo para quem deseja cuidar do corpo, fortalecer a mente e viver melhor.

UNIDADES:

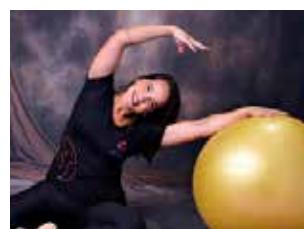
UNIDADE BANDEIRANTES — RUA DOS BANDEIRANTES, Nº 100, MATATU

UNIDADE PITANGUEIRAS — RUA DAS PITANGUEIRAS, 71

PITANGUEIRAS - (71) 99924-0622

BANDEIRANTES - (71) 99170-9700

@BIOCOPROPILATES





Serviços médicos: Exames e Avaliações:

- Clínica Geral
- Ginecologia
- Cardiologia
- Dermatologia
- Nutrição
- Pediatria
- Gastroenterologia
- Fisioterapia
- Fonoaudiologia
- Alergologia
- Pneumologia
- Geriatria
- Psicologia

- MAPA
- HOLTER
- Audiometria tonal e vocal
- Eletroencefalograma
- Vacina para alergia (Imunoterapia)
- Ultrassonografia
- Mapeamento cerebral
- Bera
- Eletrocardiograma
- Teste alérgico (contato e cutâneo)

UM CUIDADO
DOURADO COM
A SUA SAÚDE



(71) 3015-3625 | 3043-7933

Rua dos Bandeirantes, nº 135B
Matatu de Brotas (ao lado da
Farmácia São Paulo)

(71) 99286-6341

@clinicagoldclin

clinicagoldclin.com.br

Jeanice Neves: cuidado que transforma vidas

A trajetória de Jeanice Neves na fisioterapia nasceu de uma experiência marcante aos dez anos, quando passou quase dois meses internada e descobriu que queria atuar na área da saúde. Em 2007 iniciou o curso de fisioterapia e se apaixonou pela profissão desde o primeiro semestre. Há treze anos dedica sua carreira ao atendimento domiciliar, escolhendo essa modalidade por permitir um cuidado individualizado e em um ambiente onde o paciente se sente seguro.

Com pós graduação em fisioterapia do Trabalho e Ergonomia e cursos de extensão em geriatria e gerontologia, Jeanice atua com ênfase no cuidado ao idoso. O que mais a encanta nesse público é a história de vida de cada pessoa e o desejo de viver bem os anos que ainda estão por vir. Ela também atende demandas de ortopedia, ototrauma e pediatria, sempre adaptando o tratamento de acordo com cada necessidade.



Para Jeanice, o atendimento em casa acelera a recuperação ao unir conforto, rotina e atenção exclusiva. Ver um paciente voltar a andar, a se mover e a sorrir significa devolver sentido à vida, e essa transformação continua sendo o que a motiva todos os dias.

•Serviço:

Jeanice Neves – Fisioterapeuta de atendimento domiciliar com ênfase em geriatria e gerontologia. Atende também ortopedia, ototrauma e pediatria.

Telefone e Whatsapp: 71 9 9313 4258

instagram.com/neves.jeane

Liberdade para **Sorrir**

Agora também com
atendimento ao plano:



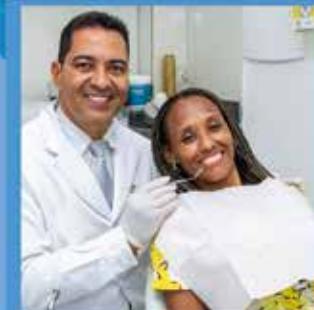
Venha cuidar
do seu sorriso.

- Clareamento
- Cirurgia
- Implante
- Ortodontia
- Próteses
- Endodontia
- Harmonização Orofacial
- Lentes de Contato
- Periodontia

@prietoodontologia

71 9 9373-2323 | 71 3016-6696

Rua Raul Leite, Shopping Vila Laura, 2º piso



Saúde

Marcela Costa Psicóloga Infantil Uma escuta que acolhe, brinca e transforma.

Desde cedo, Marcela Costa observava as crianças com atenção, percebendo como o brincar revelava sentimentos difíceis de expressar. Durante a formação em psicologia, descobriu que queria atuar nesse universo. No início atendia adultos, mas o nascimento do primeiro filho despertou nela o interesse profundo pelo desenvolvimento infantil. Cursos e vivências a levaram a direcionar sua prática para a infância, onde encontrou seu propósito.

Sua rotina envolve atender crianças de diferentes idades, escutar famílias, elaborar planos terapêuticos e criar estratégias que respeitam o ritmo de cada uma. Embora receba muitas crianças da primeira infância, também trabalha com outras profissionais e dedica tempo à criação de materiais lúdicos, orientação parental e acompanhamento escolar. O que mais a motiva é perceber pequenas evoluções e ver pais engajados no processo.

Marcela atua com Terapia Cognitivo Comportamental infantil, abordagem prática que ajuda a criança a compreender emoções, pensamentos e comportamentos. Tudo é traduzido para o lúdico. Cada atividade tem objetivo terapêutico, permitindo desenvolver habilidades como autorregulação, identificação de gatilhos e resolução de problemas. Ela reforça que a participação da família é



essencial, pois os avanços se consolidam no cotidiano.

Entre os sinais de atenção estão mudanças bruscas de comportamento, regressões, agressividade, dificuldades sociais, alterações no sono e na alimentação, medos intensos e impacto escolar. Na psicoterapia, Marcela trabalha habilidades socioemocionais, rotinas consistentes e limites claros, oferecendo também apoio aos pais.

O que mais a marca é a confiança das famílias e a chance de acompanhar transformações reais. Ver uma criança ganhar segurança emocional reafirma diariamente seu amor pela profissão. Para pais em dúvida, Marcela diz que buscar ajuda é cuidado. E acredita que a psicologia infantil será cada vez mais essencial, porque a saúde mental começa na infância.

•Serviço:

Marcela Costa Psicóloga Infantil

Instagram @psimarcelacosta_

71 9 9733-9519

43 SUPLEMENTOS

13suplementos
71 9 9725-5510

13suplementos.matau
71 9 8231-1785

13suplementos.com.br
Rua Barros Falcão, 453,
Estacionamento da Smartfit

A sua visão merece o melhor.

CLIOPI: Oftalmologia Especializada em Brotas.

Consultas e Exames

Agendamentos:

(71) 3381-8281 | 3033-8182

(71) 99931-7189

www.cliopiclinica.com.br

@cliopiclinica

Rua das Pitangueiras, 51 - Matatu de Brotas - (A 150m da Estação do Metrô)



CLIOPI

CLÍNICA DE OLHOS PITANGUEIRAS



Invista em você

- Atendimento personalizado;
- Medidas digitais personalizadas;
- Manutenção e Limpeza ultrassônica gratuitas;
- Modelos acessíveis e premium em 10x.



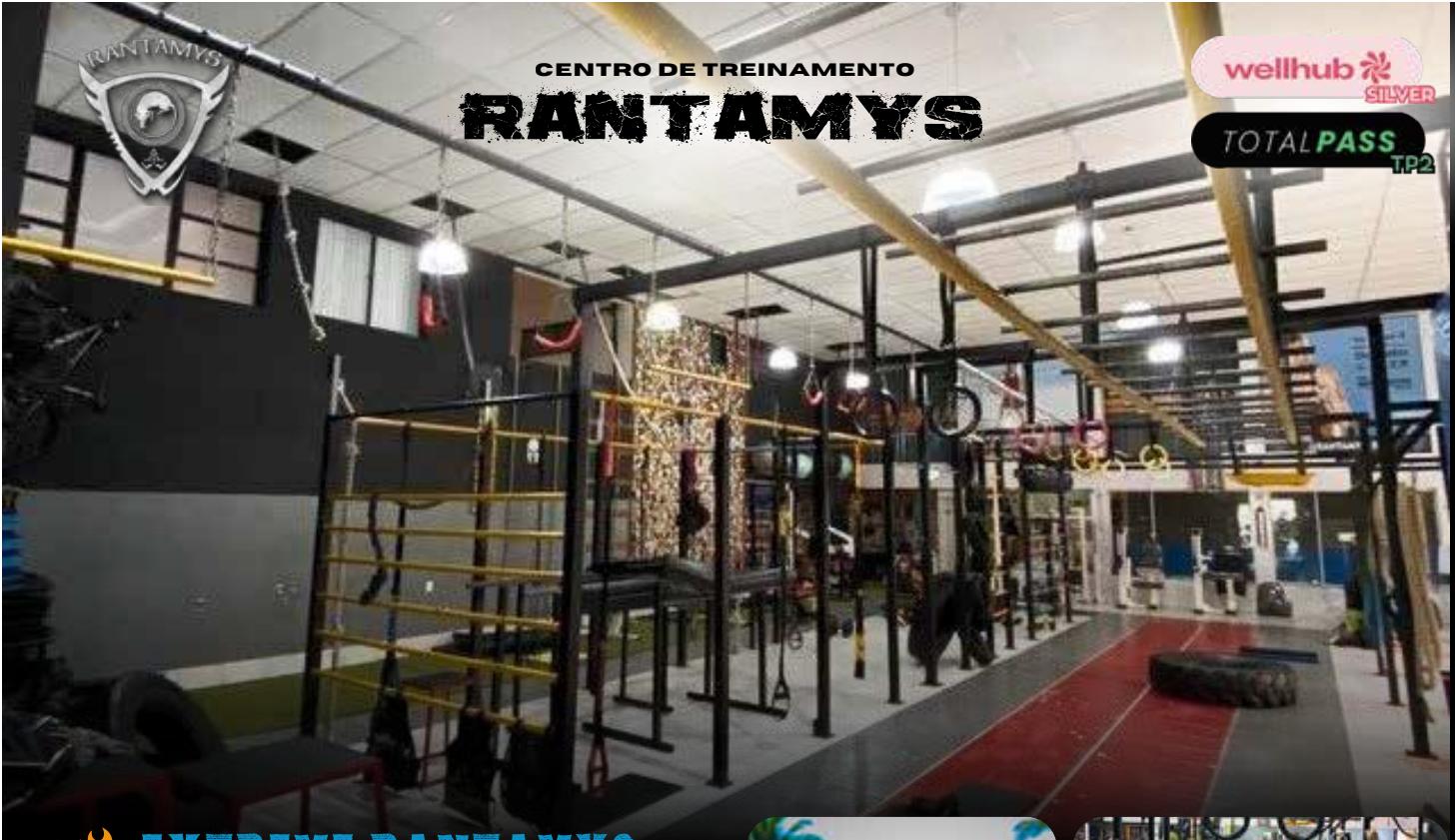
Receba em primeira
mão lançamentos e
descontos especiais.

Venha nos visitar

Rua das Pitangueiras, 49 – Matatu de Brotas.

(71) 98445-3587 • www.opticasvallite.com.br

Ao lado da Clínica CLIOPI, bem pertinho do metrô.



🔥 EXTREME RANTAMYS O TREINO MAIS COMPLETO DA BAHIA

O Extreme é exclusivo do Rantamys e combina crosstraining, funcional, calistenia e OCR em um circuito de 1h que desafia todo o corpo.

Intenso, dinâmico e adaptado para todos os níveis — do iniciante ao avançado.

Aqui, o treino é coletivo, motivante e desenhado para resultados reais.



📞 71 9 8775-7409

🌐 www.rantamys.com.br

📍 RUA LAURA COSTA, 170
VILA LAURA (anexo a Clínica da Família)

📍 RUA LALITA COSTA, 06
VILA LAURA (atrás do Hiperideal)



CENTRO DE TREINAMENTO

RANTAMYS

wellhub SILVER

TOTAL PASS TP2



DO KIDS AO 60+ MOVIMENTO PARA TODAS AS IDADES

O Rantamys é para crianças, jovens, adultos e idosos. Oferecemos atividades que fortalecem, divertem e promovem saúde em todas as fases da vida.

- Calistenia
- Pilates
- Kids Training
- Lira / Tecido
- Extreme
- Strong / Start
- Funcional 60+
- Hipopressivo
- Yoga / Acroyoga
- Muay Thai
- Bike Indoor
- Hidroginástica e Hidroterapia
- Personal Trainer
- ...e muito mais!

VENHA VIVER SUA MELHOR VERSÃO



***Na Inesquecível
tem o melhor para
sua mesa!***

**Uma seleção especial de
sabores para o seu dia a dia:**

- Queijos Simples
- Queijos Especiais
- Presunto
- Salames
- Lombo Canadense
- Peperoni
- Sucos Naturais
- Polpas
- Refrigerantes



📍 Rua Luis Anselmo, 15 - Lj 9 - Luis Anselmo
🔗 @inesquecivelfrios_lojamatatu
📞 (71) 99320-5898

FAZENDINHA

GOURMET

DESDE 2015



Desde 2015, cultivando sabor,
qualidade e bem-estar.

CASTANHAS, AVOADOR, CHIPS,
SEQUILHOS, FARINHAS, TEMPEROS,
GRÃOS, DOCES, PETISCOS, PRODUTOS
SEM AÇÚCAR E MUITO MAIS!

**Seja nosso
franqueado!**



Vila Laura: Rua Raul Leite, 125

Costa Azul: Rua Arthur de Azevedo Machado, s/n, G Barbosa

📞 (71) 98202-1619

🔗 fazendinhagourmet

🌐 fazendinhagourmet.com.br

Na Plennus, o cuidado com o corpo e a mente acontece de forma personalizada e acolhedora. Atendemos todos os públicos – crianças, adultos, idosos, gestantes, atletas e pacientes com diversas condições de saúde, como Parkinson, Alzheimer, demências, entre outras.

Além do Pilates, contamos com uma equipe multidisciplinar para cuidar de você por completo:

- Fisioterapia
- Psicologia
- Nutrição
- Estética facial e corporal



Horário de funcionamento:
Segunda a sexta, das 6h às 20h30
aos sábados pela manhã.

Rua Bernardo Spector, nº 7
@studioplennus (71) 98156-8180

MATATU

Shopping de Conveniências

Tudo pertinho de você!
Melhores produtos e
serviços num só lugar.



A MAIOR REDE DE
LAVANDERIAS DO
MUNDO ESTÁ AQUI
EM SALVADOR PRA
FACILITAR SUA ROTINA.



Locação de lojas, salas e studios

Com Estacionamento
Gratuito e Banco 24 Horas!



Rua dos Bandeirantes, 100 - Matatu (71) 999667010 | @shoppingmatatu

LAVANDERIA | TRATAMENTO TEXTIL | DELIVERY
5asec autoserviço

Mais autosserviço. Mais lavanderia.

TRAGA SUAS ROUPAS!

R. DOS BANDEIRANTES, 100
MATATU, SALVADOR
(71) 99639-0571 @5ASECBROTAS

5asec
lavanderia

A LEVANDERIA INTELIGENTE



Sua saúde bucal
levada a sério:

- Implante
- Prótese
- Estética
- Endodontia
- Clínica Geral
- Atendimento domiciliar

Procedimentos com
sedação consciente.

Excelência em
odontologia há
mais de 25 anos



Rua dos Bandeirantes, 1007 - Sala 101 - Matatu

(71) 3382-1691 / 9 8321-3943

www.afodonto.com

@afodonto e @afodontohome

Vila Animalle Pet Care

Espaço Splash Premium

Direção: Dra. Mariana Boulhosa
CRMV: 6000-Ba



- Consultas
 - Banho e Tosa
 - Petshop
- Exames:
- Laboratoriais
 - Raio-X
 - Eletrocardiograma
 - Ultrassonografia
 - Ecocardiograma

Segunda à Sexta
8h as 17h

Sábado por
agendamento prévio

📞(71) 98202-1139

✉️@dra_mariana_boulhosa_biomedvet

📍 Rua Dr. Mario Rêgo dos Santos, em
frente ao nº 06 Vila Laura



A 28 ANOS,
MODA ÍNTIMA
PARA TODA A
FAMÍLIA.

QUALIDADE E
FABRICAÇÃO
PRÓPRIA.



Descubra a linha completa da Juvans Confecções: calcinhas, sutiãs, camisolas, baby-dolls, pijamas, moda masculina e infantil. Peças com caiamento perfeito, tecidos confortáveis e produção própria que garante qualidade, variedade e preços que cabem no seu dia a dia. Temos produtos 100% algodão, micro fibra, malha fria



📞(71) 98822-5928 📍Vila Laura (Rua Raul Leite, 07 Vila Laura)

📞(71) 98875 -3030 📍Bela Vista (Shopping Bela Vista)

⌚ Horário de Funcionamento

De 08:30 as 18:00 seg a sex / 09:00 as 14:00 sab - Vila Laura

📱 @juvansconfeccoes Site: www.juvans.com.br



PETMIX

O melhor para o seu animal, casa e jardim.



- PETSHOP
- BANHO & TOSA
- MEDICAMENTOS
- VETERINÁRIOS
- ACESSÓRIOS
- BRINQUEDOS
- PRODUTOS DE HIGIENE
- RAÇÕES
- E MUITO MAIS...



📍 Rua Raul Leite, 13 – Loja, B

📱 @petmixbg

📞 (71) 9 9999-9094

**A cada mordida,
uma sensação.**



Pizza GIGANTE com
16 FATIAS e 4 SABORES
sómente aqui.

Delivery

www.papapizzasalvador.com.br

[@papapizza_delivery](https://www.instagram.com/papapizza_delivery)

PAPA PIZZA

R. Nilson Costa 342 - Vila Laura - Salvador

Kumon Vila Laura:

Uma jornada de mãe e filha que transforma a educação no bairro.

A história do Kumon da Vila Laura nasceu do desejo genuíno de transformar a educação do bairro. A fundadora da unidade, Vânia Carvalho, professora de formação, sempre sonhou em trabalhar diretamente com os alunos da região. Quando conheceu o método Kumon, sentiu que ali havia algo capaz de elevar o nível de aprendizagem das crianças. Sua filha, Lara Carvalho, ainda adolescente, já dava aulas particulares para crianças da Vila Laura, e as duas passaram a compartilhar naturalmente a mesma vocação. Assim, mãe e filha uniram forças na construção da unidade desde o primeiro dia.

Trabalhar em família fortaleceu o propósito que as move. Para elas, o Kumon não é apenas um serviço educacional, mas algo que acreditam profundamente e que desejam para suas próprias filhas. Essa entrega sincera cria uma conexão real com as famílias atendidas, que percebem a dedicação presente em cada acompanhamento e evolução dos alunos.

A caminhada, porém, apresentou grandes desafios. A unidade foi inaugurada no fim de 2018 e, pouco tempo



depois, enfrentou a pandemia. Com as escolas fechadas, a adaptação precisou ser rápida. Em apenas um mês, já atendiam por videochamadas, organizaram entregas e criaram um sistema de drive thru para o material, garantindo que os alunos continuassem avançando. Ao final da pandemia, o saldo foi motivo de orgulho: crianças alfabetizadas, aprendendo inglês e evoluindo com segurança na matemática.

O método Kumon tem permitido que muitos estudantes fechem lacunas de aprendizagem e avancem além da série escolar, tornando-se mais confiantes e autônomos. Entre as histórias marcantes está a de Gabriel, que chegou com dificuldades no inglês aos quinze anos. Em menos de quatro anos, concluiu inglês, português e matemática e foi aprovado em Direito na Universidade Federal da Bahia. Hoje, segue realizado e seguro de suas capacidades.

A Vila Laura mantém o espírito de bairro família, e essa proximidade reforça o vínculo da unidade com a comunidade. Para o futuro, Vânia e Lara desejam continuar deixando um legado baseado em disciplina, autonomia, persistência e amor pela educação.

•Serviço:

Kumon Vila Laura

Telefone: 71 9 9919-5896

Instagram @kumonvilalaura

Rua Raul Leite, 66



10 ANOS DE MOVIMENTO, ARTE E INSPIRAÇÃO

A Companhia Carina Azevedo forma bailarinos que dançam com técnica, emoção e propósito. Somos um espaço de aprendizado, expressão e conquistas, onde a dança transforma vidas e sonhos ganham movimento.

Venha viver essa experiência com a gente!
Matrículas abertas 2026



R Raul Leite, 511 - Vila Laura
[71] 99244-3523
[@dancecca](https://www.instagram.com/edancecca)

Uma história que se fortalece há 25 Anos

Há 25 anos, em uma estrutura modesta, localizado no bairro do Rio Vermelho, nascia uma empresa que, com o tempo, se tornaria referência em segurança privada na Bahia. O Grupo Max Forte cresceu acreditando que proteger vidas, patrimônios e trajetórias exige responsabilidade, confiança e compromisso diário.

“Começamos com poucos recursos e muita vontade de fazer diferente”, lembra Andrea Rocha, sócia-diretora.

“Sempre entendemos que segurança de verdade é construída ao longo do tempo, com seriedade e constância.”

Depois do Rio Vermelho, a empresa avançou para o bairro da Graça, onde iniciou sua fase de expansão. Hoje, consolidada em sua nova sede em Brotas, localizada na Rua Padre Daniel Lisboa, espaço que simboliza um novo ciclo funcional e inovador.

Ao longo dessa trajetória, o Grupo atendeu empresas, instituições, empreendimentos residenciais e comerciais em Salvador e no interior da Bahia. Setores como saúde, educação, varejo, indústria e condomínios passaram a contar com soluções integradas de segurança adequadas às suas rotinas e necessidades específicas.

Fotos da primeira viatura, da sede antiga e das instalações atuais mostram como o crescimento do Grupo foi construído passo a passo, de forma sólida e consistente.



Primeira viatura

AS EMPRESAS QUE FORMAM O GRUPO

Em pouco tempo, O Grupo Max Forte ampliou suas áreas de atuação e adquiriu outras empresas relacionadas ao setor de segurança e terceirização.

Max Forte Segurança

Atua com vigilância armada e desarmada, segurança em eventos e escolta armada. Reconhecida por sua

atuação técnica e profissional, opera com equipes treinadas e processos rigorosos.

"Segurança é planejamento. Não se trata apenas de vigilância física, mas de entender o ambiente, suas dinâmicas e riscos", explica Daniel Ramos, diretor.

Continua na Próxima pág. ➤



Primeira Sede no Rio Vermelho



Nova Sede em Brotas

Matéria de Capa



Veículos novos e equipamentos de sinalização

Max Serviços

Especializada em terceirização de mão de obra e soluções de facilities, oferece profissionais como:

- recepcionistas
- jardineiros
- agentes de limpeza
- copeiras
- vigias
- agentes de portaria
- piscineiros

e outros perfis fundamentais para o funcionamento de empresas e condomínios.

Max Confiável

Unidade focada em tecnologia e segurança eletrônica. Oferece:

- monitoramento de câmeras e alarmes 24h
- portaria remota para condomínios residenciais e corporativos
- controle de acesso facial e biométrico
- integração de sistemas e respostas rápidas

“Tecnologia não substitui pessoas. Ela potencializa o trabalho. A Max Confiável nasceu justamente dessa combinação”, comenta Daniel.

PARCERIAS QUE GERAM RESULTADOS REAIS

O Grupo Max Forte estabeleceu parcerias importantes com associações de moradores, síndicos e gestores de vários bairros de Salvador, como Horto Florestal, Cidade Jardim, Alphaville 01, Jaguaribe, Parque São Vicente, São Lázaro, entre outros.

Essas parcerias contribuíram diretamente para ambientes mais organizados e seguros, com redução significativa de ocorrências como furtos, assaltos e situações de risco, trazendo tranquilidade para moradores, visitantes e colaboradores que circulam nesses bairros.

“Quando gestão local e segurança se alinham, o resultado aparece rapidamente”, destaca Andrea.

“A presença constante, mesmo discreta, faz toda diferença no cotidiano das pessoas.”

O Grupo defende um conceito importante:

A melhor segurança é aquela que não interrompe a rotina, mas garante que ela aconteça com tranquilidade.

Presença técnica, monitoramento inteligente, equipes preparadas e tecnologia de ponta criam ambientes estáveis, sem excessos, mas com eficiência comprovada.



Os serviços gerais da Max Forte garantem o funcionamento diário de empresas e condomínios com eficiência e profissionalismo. As equipes atuam em recepção, limpeza, jardinagem, portaria, copa e apoio operacional, sempre com atenção aos detalhes. Cada profissional é treinado para manter os ambientes organizados, seguros e acolhedores. É uma solução completa para quem busca praticidade, qualidade e tranquilidade na rotina.

Foto da nova sede e da nossa equipe interna. O registro mostra um espaço moderno, organizado e preparado para receber clientes e parceiros com excelência. A equipe representa o pilar mais forte da nossa história: profissionais comprometidos, treinados e alinhados com os valores que guiam a Max Forte. Uma imagem que simboliza crescimento, união e confiança.



Matéria de Capa



VILA LAURA, PRESENTE E FUTURO

O bairro da Vila Laura, que vive um período de renovação e fortalecimento interno, surge como um território naturalmente alinhado ao modelo de atuação do Grupo. O desejo do bairro em organizar-se, estruturar uma associação de moradores e fortalecer sua gestão local dialoga diretamente com o tipo de parceria que o Grupo vem desenvolvendo ao longo de sua trajetória.

De forma igualmente natural, há no Grupo Max Forte um interesse em conhecer melhor a Vila Laura e participar desse momento de desenvolvimento, levando sua experiência acumulada ao longo de 25 anos.

"Temos grande apreço pelos bairros de Salvador que buscam organização e melhoria contínua. A Vila Laura está caminhando nessa direção, e isso desperta nosso olhar atento e respeitoso", comenta Daniel. Andrea complementa com equilíbrio:

"O fortalecimento de um bairro começa pela união dos moradores e pela busca de soluções estruturadas. Quando isso acontece, a segurança deixa de ser um problema e passa a ser parte do estilo de vida." O futuro para o Grupo Max Forte segue pautado pela inovação, tecnologia, presença qualificada e relacionamentos duradouros — valores que fizeram da empresa uma referência baiana ao longo de 25 anos.

Grupo Max Forte: Confiança que se constrói.



•Serviço:

Grupo Max Forte

Telefone: (71) 3045-7400

Instagram @grupomaxforte

**R. Padre Daniel Lisboa, 33 - Brotas, Salvador - BA,
40283-560**

Seu uniforme
abre portas.
Nossa instrução
abre destinos.

Nº1 Em alunos contratados na BAHIA.
Referência na formação de Comissários.



@escola aeronautas

Telefone: 71 9 8842-2626

Rua das Pitangueiras, 24 - 1º andar - Matatu de Brotas
(A 200 metros da estação do Metrô)



AERONAUTAS
Centro de Instrução de Aviação Civil



A revista A Vila Acontece celebra mais um aniversário com a alegria de quem constrói história junto de uma comunidade vibrante. Cada página só ganha sentido graças aos anunciantes que acreditam no nosso trabalho, aos leitores que nos acompanham e aos apoiadores que fortalecem essa jornada. Seguimos firmes no propósito de valorizar pessoas, negócios e histórias que movem o nosso bairro. A todos que caminham conosco, o nosso muito obrigado. Que venham novos capítulos ainda mais inspiradores.



“É um prazer e uma felicidade imensa participar também desses cinco anos da Revista Vila Acontece. Este importantíssimo meio de informação do bairro da Vila Laura, que de forma muito competente, muito séria, traz a todos os moradores, não só da Vila Laura, de Salvador, uma excelente e importantíssima qualidade no seu material jornalístico. Como meio também de divulgação dos nossos empreendimentos, está sempre nas primeiras intenções das nossas ferramentas de marketing. Parabéns, a Revista Vila Acontece!”

Jane Stories e Jane Despachante



“A parceria da Villa Fisio Pilates com a revista “A Vila Acontece” trouxe bons frutos ao longo de todas as edições que participamos. A revista traz visibilidade ao nosso negócio e muita informação aos moradores do bairro e adjacências. A equipe é super atenciosa e parceira. É uma alegria muito grande estar presente em todas as edições e ver a consolidação e o crescimento desse projeto. Vida longa a Revista “A Vila Acontece”!”

Suelen - Villa Fisio



“É um prazer e uma felicidade imensa participar também desses cinco anos da Revista Vila Acontece. Este importantíssimo meio de informação do bairro da Vila Laura, que de forma muito competente, muito séria, traz a todos os moradores, não só da Vila Laura, de Salvador, uma excelente e importantíssima qualidade no seu material jornalístico. Como meio também de divulgação dos nossos empreendimentos, está sempre nas primeiras intenções das nossas ferramentas de marketing. Parabéns, a Revista Vila Acontece!”

Vitor Negrão - Construtora Negrão



“A Vila Laura é extremamente agraciada com o carinho que a equipe da Vila Acontece vem nos oferecendo, colocando em evidência as tantas regalias do bairro que antes não eram reveladas à sua comunidade. Sou fã!”

Julio Dourado - Leitor e morador da Vila a mais 50 anos



“A Vila Laura se consolida como um dos bairros que mais cresce em Salvador, qualidade na moradia. Hoje consolidado com comércio, entretenimento e excelente gastronomia. A revista transforma pessoas em personalidades, divulga e fortalece o ecossistema do bairro.

Siney Vieira



“A Revista da Vila Acontece mostra sua importância em dose dupla: A primeira, sendo um projeto que busca o crescimento do bairro, através da integração e valorização das pessoas e negócios. A segunda, é a resiliência em manter por 05 anos uma edição impressa, em meio ao crescimento do mundo digital, com uma qualidade impecável no seu editorial e projeto gráfico. Parabéns A Vila Acontece, que essa data se perpetue por mais e mais anos.”

Leonardo Tenda Agência Yayá



**Farofa di
Mainha**
RESTAURANTE

Grupo Nane Silva expande com inovação e afeto
Da confeitaria ao restaurante, o grupo consolida sua marca na gastronomia baiana.

Com 2 anos de sucesso, O Farofa de Mainha já virou mania! Agora em dois endereços.

Vem aí Nova Unidade!

Uma história de Sabor



De segunda a sábado, a partir das 11h
Self Service - PF - Quentinhas

Unidade - Luís Anselmo

- 📍 Rua Luís Anselmo, nº 05, 1º andar
- 📱 Instagram: @farofadimainha
- 📞 Telefone: (71) 99692-9740 (Delivery)

Unidade - Metrô Brotas

- 📍 Rua das Pitangueiras, nº 81, em frente ao Metrô Brotas
- 📱 Instagram: @farofadimainhametro
- 📞 Telefone: (71) 99664-0224 (Delivery)

NOSSA ESCOLA É UM ESPAÇO DE CRESCIMENTO, APRENDIZADO E CARINHO.

*Venha com a gente
nessa nova etapa!*

Com uma história sólida, nossa missão é oferecer uma educação que transforma, inspira e acolhe cada criança e família.

Aqui, compartilharemos tudo sobre nossa jornada, eventos, conquistas e muito mais!



📍 R. Hélio de Oliveira, 272 - Jardim
Santa Tereza - Luiz Anselmo
🔗 [@cest_centroeducacional](https://www.instagram.com/cest_centroeducacional/)
📞 (71) 9 9935-2548 / 3561-1005

cest

CENTRO EDUCACIONAL SANTA TERESA

Nasci
Steakhouse Grill

Vale a pena ver de novo

Sabores que
Contam Histórias:

Cenas dos próximos capítulos...

Vem aí a novidade que vai parar a Vila Laura

Terça a sábado das 11h às 0h
Domingos e feriados 11:30 às 22h

📍 Rua Prof. Alfredo Rocha, 632
📞 71 9 9245-9478
👤 @nasci_grill



Venha viver os sabores da nossa tradição!

RESTAURANTE E QUIOSQUE

- Buffet de segunda a sábado, das 11h30 às 15h00
- Quinta-feira: Cozido
- Sexta-feira: Comida baiana
- Sábado: Feijoada e Rabada
- Caldo de Cana
- Pastel
- Lanches

📍 Rua Raul Leite, 279, 2º Piso
Shop. Vila Laura
📞 71 99210 4782
🌐 @cafeteriajohncafe

*Explosão de sabor a cada mordida!
Você vai se apaixonar!*

O sabor autêntico da Bahia,
preparado com ingredientes
frescos e temperos caseiros,
levando qualidade para a
sua mesa.

Embalados cuidadosamente
com técnicas de higiene
seguras.

Vendas: atacado e varejo





O grupo Jane agora trás mais uma novidade para o bairro. Além da Jane Despachante e Jane Store, mantendo a qualidade e buscando oferecer cada vez mais serviços perto dos consumidores locais, agora conta com mais uma loja no shopping Vila Laura. A Havaianas da Vila chegou com super novidades para dar a você mais uma opção na hora de comprar o presente ideal.



- Atendimento de veículos junto ao Detran
- Serviços Gráficos
- Plastificação
- Moda (Masculina, Feminina e Infantil)
- Armarinho
- Perfumaria
- Havaianas

📞 3234-3000 | 📞 98164-4603 | 📞 99127-7206
@jane_despachante | @jane.cstore | @havaianas.davila
📍 Shopping Vila Laura 1º andar



Na Extrovertidas, vestir-se vai muito além da roupa. Somos uma loja de moda feminina com atendimento personalizado e uma curadoria feita por uma consultora de imagem e estilo, que entende o que realmente valoriza cada mulher.

Aqui, cada peça é escolhida com propósito, unindo qualidade, modernidade e elegância em uma seleção que traduz versatilidade, atemporalidade e sofisticação.

Para mulheres que desejam se expressar com autenticidade, confiança e estilo, seja no dia a dia ou em momentos especiais, a Extrovertidas é o lugar certo.

*Porque sua imagem comunica.
E a roupa certa transforma!*



📍 Rua Raul Leite, nº 53 - 1º andar

📱 @extrovertidasmodafeminina

📞 (71) 9 8613-4800 / 9 9229-2807

IA com AUTOMAÇÃO no WhatsApp

O que sua empresa ganha com o ORGANIZAP?

- Atendimento 24/7 sem contratar equipe extra;
- Respostas rápidas e humanizadas;
- Aumento de conversões;
- Redução de erros e retrabalho;
- IA que identifica nomes, personaliza mensagens e aprende com o tempo;
- FOLLOW-UP que recupera clientes esquecidos;

Organizap

KON
DAR
AGÊNCIA DIGITAL



SUA PAUSA PERFEITA TEM ENDEREÇO!

Variedade que
surpreende!

- ▶ Frappes
- ▶ Cafés especiais
- ▶ Açaí
- ▶ Bebidas proteicas
- ▶ Doces artesanais
- ▶ Salgados irresistíveis



99
Food

(71) 99335-1615

Rua das Pitangueiras, 24 - Térreo -
Matatu de Brotas, Salvador/BA



SPLASH
BEBIDAS URBANAS



**Matrículas
Abertas 2026**

Educação Infantil e Ensino Fundamental

VENHA CONSTRUIR SUA HISTÓRIA.

Há 60 anos, a Escola Experimental oferece uma educação de excelência, sustentada por princípios humanistas que acolhem e respeitam a criança e seu lugar no mundo.

- Pedagogia de Projetos
- Estrutura Completa
- Turno Integral
- Cursos Livres
- Área Verde

- Educação Infantil: 3244-8066
- Ensino Fundamental: 3014-8250
- www.escolaexperimental.com.br



Bloco Frenesi

retorna ao Carnaval de Salvador com Tatau e o tema “Eu te conheço de outros carnavais”

No embalo das grandes retomadas que marcam o Carnaval de Salvador, o Bloco Frenesi prepara um retorno que mistura memória afetiva, história e a força contagiante do axé. Após quase duas décadas longe da avenida, o tradicional bloco criado em 1985 volta ao Circuito Campo Grande



em 2026 trazendo um nome que dispensa apresentações: Tatau. A escolha do cantor, símbolo de uma era de ouro do axé e dono de sucessos que atravessam gerações, reforça o caráter emblemático desse reencontro com os foliões.

O Frenesi marcou época com sua energia vibrante, seu público fiel e um repertório que embalou a juventude baiana nos anos oitenta e noventa. Sua volta não é apenas uma celebração nostálgica. Representa também a valorização do circuito clássico do Carnaval, em um momen-



to em que a cidade busca equilibrar tradição e modernidade. O retorno do bloco resgata o espírito da festa de rua que consagrou Salvador como um dos maiores carnavalescos do mundo, reacende memórias e reacende expectativas.

Com Tatau comandando o trio no domingo de Carnaval, o Frenesi promete trazer de volta a pulsação que fez sua história. Para novos e antigos foliões, a avenida já comece a ganhar cheiro de reencontro, de revival e de uma alegria que estava adormecida, mas nunca esquecida.



Parte da Avenida Bonocô - Anos 60 - Foto aérea

**NÃO É SÓ
UMA CADEIRA.
É SE DIVERTIR
ENQUANTO
APRENDE.**

Converse com CNA
Salvador Brotas no
WhatsApp:



**Matrículas
abertas
o ano todo!**

Descontos especiais
para seguidores da
A Vila Acontece.

NO **CNA** SEU FILHO APRENDE
E SE DIVERTE COM MATERIAL
DIDÁTICO E SALAS DE AULA
COM TEMA DISNEY.

CNA – VILA LAURA

Telefone: 71 9 9220 5061

Instagram: @cna.salvadorbrotas
Rua Raul Leite, 49 – Vila Laura

CNA
idiomas



NO
CNA
VOCÊ PODE
ACREDITAR.



STCAR

- FUNILARIA -
- PINTURA -
- MECÂNICA EM GERAL
- LAVAGEM

ATENDEMOS SEGURADORAS

📞 (71) 99677-4106 📸 stcarautomotivo 📩 stcarautomotivo@hotmail.com

📍 Rua Luiz de Camões, 22 - Vila Laura



PARAIBANA ENXOVAIS

AQUI TEM TEKA

- Cama, mesa e banho
- Diversas marcas
- Manta para sofá
- Cortinas
- Redes
- Tapetes



Paraibana enxovals
CAMA.MESA.BANHO.



71 9 8385-5304
📍 Rua Rio Amazonas, 06

Auto Escola Nota 10: *acolhimento, agilidade e trinta anos de confiança*

O proprietário da Auto Escola Nota 10 mora na Vila Laura há trinta e dois anos e criou ao longo desse tempo uma relação afetiva com o bairro. Ele sempre se sentiu acolhido pelos moradores e mantém uma convivência familiar com a comunidade. Valoriza o comércio local e reforça a importância de fortalecer a economia da região.

A Auto Escola Nota 10, que completa trinta anos em 23 de dezembro de 2025, está localizada na Rua dos Bandeirantes, em um ponto de fácil acesso e bastante movimentado. A estrutura é moderna, com salas arejadas, ambiente climatizado e recepção preparada para atender com conforto e organização. Os veículos utilizados nas aulas são zero quilômetro, sempre bem cuidados e com ar condicionado em uso. Para os treinos de moto, a escola conta com uma pista exclusiva na região de Sete Portas, um diferencial raro entre as auto escolas da Bahia.

A formação inclui teoria e prática com eficiência e foco na agilidade. As aulas teóricas são totalmente online, podendo ser assistidas pelo computador ou pelo celular, com turmas pela manhã, tarde e noite. As aulas práticas acontecem de segunda a sexta, das sete às dezoito horas, garantindo flexibilidade para diferentes rotinas. O processo completo costuma ser concluído entre trinta e cinco e quarenta e cinco dias úteis, um prazo muito reduzido em comparação a outras auto escolas, que frequentemente levam cerca de seis meses. Os instrutores são profissionais experientes, com dezoito a vinte anos de atuação. Passam por reciclagem a cada cinco anos e estão sempre se qualificando. O foco é acolher o aluno, esclarecer dúvidas, reduzir o medo de dirigir e construir confiança. Muitos iniciam o processo inseguros por traumas ou receios, e encontram na escola um ambiente que comprehende suas dificuldades. A formação é guiada pela consciência, pela direção defensiva, pelo respeito às leis e pela prevenção de acidentes, incentivando empatia e responsabilidade no trânsito.



As taxas de aprovação comprovam a qualidade do trabalho. Nos exames práticos, a média varia de oitenta e cinco a noventa por cento. No exame teórico, chega a oitenta por cento. Entre as histórias marcantes, está a de uma aluna de sessenta e cinco anos que acreditava não ter condições de tirar a habilitação. Com apoio da equipe, superou o medo, conquistou independência e até hoje liga para agradecer. Ao completar trinta anos, a Auto Escola Nota 10 celebra um legado construído com seriedade, respeito e compromisso. São três décadas formando motoristas conscientes e fortalecendo a comunidade da Vila Laura com dedicação e humanidade.

•Serviço:

Auto Escola Nota 10

Telefones: 71 3381-2958/9 8830-2958

Instagram @cfcnota10

www.autoescolanota10.com.br

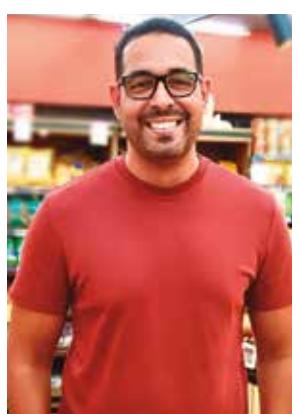
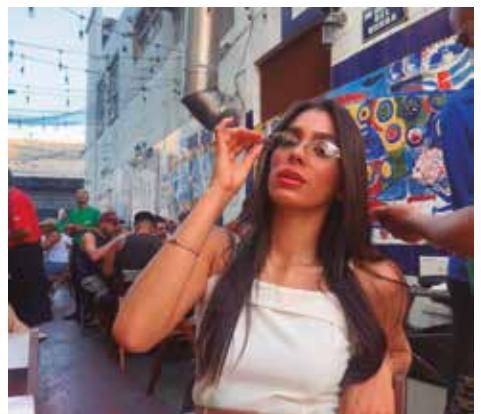
Rua dos Bandeirantes, 949, 1º andar

Matatu de Brotas



A Gente da Vila Laura forma uma comunidade viva, orgulhosa de suas raízes e da capacidade de se reinventar. Em cada rua há histórias de vizinhos que se ajudam, celebram juntos e mantêm tradições que atravessam gerações. A mistura de moradores antigos com novos talentos cria um ambiente acolhedor e cheio de identidade. Comércios, praças e projetos culturais reforçam o sentimento de pertencimento. É um bairro que respira afetos, memórias e movimento. A Vila Laura é feita de gente que transforma o cotidiano em algo especial.







O que você precisa para
construir e reformar,
tudo em um só lugar.



@madeireiraangra

71 8869-9599

Rua Djalma Dutra, 229 - Sete Portas, Salvador

Portas → Madeiras → MDF's
Fechaduras → Ferragens

Caderno Imobiliário



BRF

*A marca do Crescimento
do Jardim Santa Tereza*

O Caderno Imobiliário da A Vila Acontece destaca nesta edição a evolução urbana que redefine o Jardim Santa Teresinha. O bairro vive um momento de valorização contínua, impulsionado por novos empreendimentos e pela presença crescente da BRF, que ajuda a moldar uma região mais moderna e acessível. A combinação de localização estratégica, melhorias estruturais e projetos residenciais qualificados transforma o bairro em um dos polos mais promissores de Salvador. Este caderno apresenta as tendências, oportunidades e movimentos que apontam para um futuro vibrante no mercado imobiliário local.

Uma história que prepara o terreno para o futuro

O Jardim Santa Teresa carrega em sua origem a visão de um engenheiro que enxergou muito além do seu tempo. Carlos Gantois relembra que o bairro nasceu no final da década de 1960, concebido por seu pai, o engenheiro civil e professor da Escola Politécnica da UFBA, Gilmar da Matta Gantois. Foi ele quem idealizou e planejou o loteamento com todas as aprovações necessárias, registrando as plantas e a documentação no cartório de imóveis da capital.

Gantois recorda que o loteamento, hoje consolidado como um bairro próspero, tornou-se um lugar de comodidade e vitalidade, com ampla oferta de serviços, comércio, educação, saúde, jardins e áreas de convivência. Também destaca que o Jardim Santa Teresa ocupa posição estratégica no centro geométrico da cidade, surgido sobre a antiga Fazenda Matatu Grande, propriedade de seus ancestrais desde os anos 30, quando Salvador ainda avançava lentamente em direção à urbanização.

A partir de 1971, o projeto tomou forma com a implantação de infraestrutura essencial, como ruas pavimentadas, redes de água e energia, além das primeiras construções residenciais e comerciais. Mesmo com as intervenções viárias executadas na década de 70, que reduziram parte da área útil, o bairro se integrou de maneira definitiva ao seu entorno, aproximando-se da Avenida ACM, da BR 324, do centro da cidade e de bairros como Pituba, Nazaré e Comércio.

Nos anos 80, novas fases de crescimento surgiram com prédios mais altos e parcerias entre construtoras. Já no século 21, o Jardim Santa Teresa iniciou uma etapa ainda mais intensa de desenvolvimento urbano, marcada pela chegada de um novo e decisivo parceiro. Como afirma Carlos Gantois, “a BRF veio somar esforços para um novo impulso ao loteamento, sobretudo na parte dos lotes situados nas ruas Parambu e Luis Negreiro, área mais próxima ao Bonocô”.



Parte da Avenida Bonocô - Anos 60 - Foto aérea

Essa base histórica abre caminho para a atuação contemporânea da BRF no bairro, que se transformou em vetor de expansão, valorização e modernização urbana.

A presença da BRF no bairro

Desde 2009, a Construtora BRF impulsiona o crescimento do Jardim Santa Teresa. Sua chegada marcou uma etapa decisiva, com empreendimentos residenciais de médio porte, planejados para integrar conforto, localização estratégica e investimento seguro. Ao concentrar seus projetos em áreas-chave como as ruas Parambu e Luis Negreiro, a empresa atraiu novos moradores, movimentou o comércio e ajudou a redesenhar o perfil urbano do bairro, hoje um dos polos mais promissores de Salvador.

Projetos que moldam a paisagem

O portfólio da BRF reúne empreendimentos modernos, voltados para famílias e jovens profissionais em busca de moradia acessível, bem localizada e com estrutu-



Residencial Santorini Entregue em 2021

ra completa. Entre eles estão o Residencial Barcelona, Residencial Viena, Residencial Ibiza e Residencial Versailles, além de obras entregues como o Residencial São Francisco, Fernando de Noronha e Santa Teresa. Todos reforçam a vocação residencial do bairro.

Esses projetos se destacam pela proximidade com o metrô, shoppings e vias principais, além de acabamentos superiores como porcelanato, bancadas em pedra natural e preparação para ar condicionado. Áreas de lazer, coworking e academias completam a experiência valorizada pela BRF.

Impacto urbano e social

A atuação da BRF vai além dos edifícios. O aumento populacional fortaleceu o comércio, atraiu serviços essenciais e melhorou a mobilidade com fácil acesso ao

metrô, ao Shopping Bela Vista, ao Iguatemi e ao Assaí. Novas vias, abertas pelo poder público, ampliaram a conexão com bairros vizinhos.

Como afirma Carlos Gantois, "hoje temos um bairro com amplo serviço de compra, saúde, educação e acesso fácil ao metrô, com novas vias que integram o loteamento à cidade".

Um bairro que olha para o futuro

A BRF mostra que construir é criar pertencimento e novas oportunidades. Com lançamentos em andamento, reforça seu compromisso com o desenvolvimento integrado de Salvador. O Jardim Santa Teresa cresce, se moderniza e mantém sua vocação acolhedora. A BRF é parte essencial dessa história, ajudando a transformar o bairro em um dos destinos residenciais mais promissores da capital.



Residencial Sevilha - Lançamento

*Poderia ser
UMA
pintura,
Mas será sua
próxima
morada*

Monte Carlo



1 e 2 quartos Pronto para
morar

Viena



1 e 2 quartos com suíte e closet
Entrega em março de 2027

Sevilha



3 quartos, 81 m²
2 vagas de garagem e depósito
Entrega em Dezembro de 2027



GERAR IMÓVEIS

CRECI 2010J

A imobiliária do Jardim Santa Tereza

Fale agora com nossos corretores!

(71) 9 9215-2383

@gerar_imoveis

Rua Parambu, 566, Edif. MYKONOS
Residencial, lote 1, Jardim Santa Tereza

Florença



1 e 2 quartos com suíte e closet
Entrega em setembro 2028

Barcelona



1, 2 e 3 quartos
Entrega em Março de 2026

Siney Vieira: Três décadas de credibilidade e paixão pelo mercado imobiliário

**Da Pituba para todo o estado,
a SV Assessoria Imobiliária
transforma cada etapa da
jornada do crédito e da
compra do imóvel em clareza,
segurança e confiança.**

Com quase trinta anos de atuação, Siney Vieira é um nome consolidado no mercado imobiliário baiano. À frente da SV Assessoria Imobiliária, ao lado do irmão e sócio Paolo Roberto Vieira, ele construiu uma trajetória guiada pela ética, pela transparência e pela capacidade de oferecer soluções personalizadas a clientes, construtoras e corretores.

Paolo reforça o princípio que norteia a empresa: “A gente sempre entendeu que confiança é o que sustenta qualquer negociação. Nossa trabalho é mostrar o caminho, explicar com calma cada etapa e garantir que o cliente se sinta seguro. É assim que nascem relações que atravessam o tempo.”

Siney complementa: “Atuamos há muitos anos tanto como correspondente bancário na área de crédito imobiliário quanto como assessoria imobiliária completa. Noss papel é acolher o cliente e cuidar de toda sua jornada, da documentação e análise de crédito até a contratação do financiamento. Cada caso pede uma solução específica, e nós oferecemos exatamente isso, abordagem sob medida.”

A SV Assessoria Imobiliária tem sede na Pituba, na Praça Nossa Senhora da Luz, e tornou-se referência



Siney Vieira e Paolo Roberto Vieira.

em atendimento técnico e humanizado. Ao longo dos anos, participou da realização dos sonhos de milhares de famílias, consolidando uma imagem de seriedade e competência. “A compra de um imóvel é um momento decisivo. O nosso compromisso é tornar esse processo claro, seguro e tranquilo”, afirma Siney.

Um legado de confiança

A trajetória dos sócios é marcada por conquistas reconhecidas pelo público e pelo mercado. Em 2013, 2014 e 2015, o Jornal A Tarde premiou empresas com melhor desempenho e qualidade de atendimento, e a SV Assessoria Imobiliária foi eleita pelos clientes como referência em prestação de serviços imobiliários.

“Ser reconhecido pelo próprio cliente é especial. Esses prêmios mostraram que estávamos no caminho certo, reforçando nossa dedicação à qualidade e à ética”, destaca Siney.

A reputação sólida da SV não vem apenas do tempo de mercado, mas da consistência. Em um setor que evolui rápido, Siney desenvolveu um método

que une credibilidade técnica e atenção ao aspecto humano. "Cada cliente tem uma história, um ritmo e uma necessidade. Nossa trabalho é encontrar o melhor caminho para cada caso, seja a linha de crédito, o financiamento ou a regularização documental mais segura."

Conhecimento que inspira

Especialista em crédito imobiliário, Siney foi convidado a escrever um capítulo do livro Empreendedorismo Imobiliário, detalhando todo o processo da análise inicial até a aprovação do crédito.

"Crédito imobiliário exige conhecimento e responsabilidade. Foi uma alegria compartilhar essa vivência e contribuir com profissionais que estão começando", lembra.

Parcerias que fortalecem o caminho

A SV também é reconhecida pela força de suas parcerias. Uma das mais duradouras é com a Construtora BRF, referência regional, parceria que já ultrapassa duas décadas.

"Atendemos a BRF há mais de vinte anos. É uma parceria que nos orgulha, porque reflete confiança e resultados consistentes. Trabalhar com quem compartilha da mesma ética faz toda a diferença", afirma Paolo nesta fala exclusiva.

Ao longo do tempo, a empresa se tornou apoio técnico e operacional para construtoras, imobiliárias e corretores autônomos, atuando como braço especializado em crédito e documentação. "Muitos corretores nos procuram para conduzir a aprovação do crédito junto ao banco. É um trabalho que exige agilidade e uma equipe qualificada, sempre com foco no cliente."

Um olhar voltado para o futuro

Mesmo com décadas de experiência, Siney mantém o entusiasmo de quem continua aprendendo. "O mercado imobiliário é dinâmico e exige atualização constante. Hoje, as ferramentas digitais e o acesso

à informação transformaram a forma de atender e negociar, mesmo em um mundo cada vez mais digitalizado. Nossa desafio é unir tecnologia e atendimento humano, mantendo o padrão de excelência que sempre defendemos."

Para ele, o segredo de permanecer relevante é claro: respeitar o cliente e cumprir o que promete. "Quem trabalha com imóveis lida com o maior patrimônio de uma família. Por isso tratamos cada processo com responsabilidade e empatia. Por isso, nunca tratamos uma negociação como uma simples transação. Cada contrato é uma história, cada assinatura é um sonho realizado."

Siney encerra com o propósito que move a SV Assessoria Imobiliária:

"Colaborar com as pessoas a conquistarem o novo lar é o que nos motiva todos os dias. É mais do que um trabalho, é uma missão que levamos com orgulho."



•Serviço:

SV Assessoria Imobiliária

Telefone fixo: 71 3240- 5005

WhatsApp: 71 99341-3000 /99264-0012

Instagram: @sineyvieiraassessoria

Site: www.sineyvieira.com.br

Avenida Manoel Dias da Silva, 2157 Sala 312

Praça Nossa Senhora da Luz, Pituba

#Vem ser MED!

MEDITERRÂNEO
SCHOOL



Aprender inglês é uma aventura lúdica, e no Colégio Mediterrâneo os(as) alunos(as) desbravam o mundo com a **Cultura Inglesa**.

O Colégio Mediterrâneo, em seu compromisso contínuo com a excelência acadêmica e aprimoramento de suas práticas pedagógicas, informa que para o ano de 2026, além da manutenção da parceria com o Sistema de Ensino Bernoulli, foi firmado também a parceria com a Plataforma Bilíngue da Cultura Inglesa.

A Cultura Inglesa é uma instituição de referência nacional no ensino da língua inglesa, tendo parceria também com as melhores escolas pelo Brasil, reconhecida pela solidez de sua metodologia e tradição. A escolha foi feita de forma criteriosa, considerando a perfeita harmonia entre a Proposta Pedagógica da instituição de Ensino e a Plataforma do Ensino Bilíngue.

Investir em um **Colégio de qualidade**,
é garantir para o seu filho, um futuro melhor!

MATRÍCULAS 2026

colegiomediterraneo.com.br



(71) 3032-8535

Vila Laura

Rua Dr. Genésio Salles, nº 610, Cond. Vila Verde

**Venha conhecer,
experimentar e fazer
parte dessa história.
Seu novo açaí
favorito está mais
perto do que você
imagina!**

**Viva a energia e o
sabor, Vivaê!**

**DOMINGO A DOMINGO
DAS 11H ÀS 22H**

📍 Rua Barros Falcão 118,
ao lado da Smart Fit

📷 @vivaeacai

📞 (71) 98863-4891



Cida Almeida Imóveis

30 anos transformando sonhos em patrimônio

Há quase três décadas, a Cida Almeida Imóveis constrói uma reputação que atravessa gerações no mercado imobiliário baiano. O que nasceu em 1996 a partir da longa experiência de Cida e Fábio Almeida à frente de grandes empreendimentos se consolidou como uma das imobiliárias mais respeitadas da Bahia. Desde os tempos em que atuavam como Triumphe Imóveis, participando de importantes movimentos do mercado e chegando a se tornar sócios da Brasil Brokers, o casal sempre pautou sua trajetória pela ética e pela entrega responsável.

Foi desse caminho que surgiu a atual Cida Almeida Imóveis, uma empresa que atua muito além da intermediação de compra e venda. O propósito é proporcionar ao cliente a melhor experiência de aquisição da vida, conduzindo todo o processo com segurança, clareza e sensibilidade. A missão se resume em transformar a compra do imóvel em uma vivência tranquila e emocionante, mantendo a transparência como base de cada negociação.

Hoje, a empresa destaca-se especialmente nos segmentos de médio e alto padrão, sem deixar de atender a empreendimentos econômicos em parceria com grandes incorporadoras. A MRV, que representa uma nova fase do programa Minha Casa Minha Vida no Nordeste, compõe com orgulho o portfólio da imobiliária. Lançamentos e vendas na planta continuam sendo áreas onde a Cida Almeida demonstra enorme expertise.



Cida e Fábio Almeida com sua filha Sônia Almeida

Um portfólio construído sobre relações e lembranças

Ao revisitar a própria trajetória, Cida demonstra carinho por todos os empreendimentos com os quais trabalhou. Ela prefere não escolher um projeto favorito, afirmando que cada obra foi importante em seu tempo. Entre os nomes que marcaram sua atuação estão Solar e Luar dos Bandeirantes da BRF, Menina Bonita da Holtz Engenharia, Mundo Plaza da Odebrecht e Salvador Prime da Syene. Também integram esse histórico o Compra Certa e as Casas de Praia do Forte da Costa Andrade. A lista é extensa e reflete a amplitude de relações sólidas que se formaram ao longo dos anos.

Muitas dessas parcerias se transformaram em amizades verdadeiras, como as que mantém há mais de duas



décadas com a BRF Realizações e a Holtz Engenharia. Para a imobiliária, vender um empreendimento não é apenas formalizar um contrato. É iniciar um ciclo de colaboração, confiança e respeito que se estende por muitos anos.

O mercado pós-pandemia também exigiu olhar atento às novas demandas. A popularização dos imóveis compactos, como studios e quarto e sala, ampliou a necessidade de interpretar novos estilos de vida e formas de habitar. Paralelamente, os imóveis de médio e alto padrão ganharam força, principalmente na região da Linha Verde e no litoral norte. Salvador viveu uma valorização histórica em 2024, registrando um dos momentos mais aquecidos do mercado imobiliário brasileiro.

Um capítulo simbólico dessa fase recente foi protagonizado pela BRF Realizações, que revitalizou uma rua antes esquecida e a transformou em um novo eixo urbano com mais de cinco empreendimentos lançados entre 2024 e 2025. O gesto modificou o entorno e representou a realização de sonhos para muitas famílias.

Atendimento humanizado que combina técnica e encantamento

Na visão da Cida Almeida Imóveis, orientar o cliente exige muito mais que habilidade comercial. Exige conhecimento profundo do mercado, leitura correta das informações técnicas e capacidade de criar uma experiência encantadora. Por isso, a empresa investe na formação de corretores especialistas, preparados para

analisar documentação, sugerir oportunidades, identificar riscos e oferecer segurança durante toda a jornada.

Muitos clientes chegam com dúvidas, receios ou informações desencontradas. O papel do corretor é organizar esse cenário e facilitar a tomada de decisão com honestidade e profissionalismo. A orientação inclui desde detalhes sobre prazo de entrega até a análise do perfil financeiro da família. Em alguns casos, a imobiliária recomenda cautela ao perceber que o cliente pode enfrentar dificuldades no futuro. A decisão final é sempre do comprador, mas a responsabilidade técnica é da equipe.



A empresa acredita que a compra do imóvel precisa ser um momento inesquecível. Por isso, a combinação entre ética, transparência, segurança e atendimento humano é a base de todo o trabalho. Esses pilares sustentam a confiança construída ao longo de quase 30 anos.

Mercado aquecido, tendências e desafios reais

O cenário para 2025 e 2026 se mantém promissor. Salvador deve registrar novamente um Valor Geral de Vendas em torno de R\$ 4 bilhões, consolidando uma fase de expansão consistente. A tendência é que o crescimento continue, apoiado em investimentos urbanos e na força do programa Minha Casa Minha Vida em todo o Nordeste.

Ainda assim, o setor exige análise cuidadosa. O aumento da taxa Selic pode limitar o crédito e reduzir o poder

Caderno Imobiliário



de compra de parte da população. A cidade também enfrenta desafios como taxa de desemprego elevada e renda média inferior à nacional. São fatores que precisam ser monitorados para garantir a sustentabilidade do mercado a longo prazo.

O comportamento dos compradores passa por dois perfis principais. Quem busca moradia prioriza qualidade de vida, estrutura e adequação às necessidades familiares. Quem investe busca liquidez e retorno financeiro. Para atender a ambos, a Cida Almeida Imóveis está priorizando diversificação do portfólio, capacitação contínua da equipe e uma comunicação moderna com forte presença digital. A empresa entende que o comprador atual pesquisa tudo online antes de marcar uma visita, e se prepara para estar presente nessa jornada

Uma empresa que é também uma história de família

Para Cida e Fábio, a imobiliária é parte central da própria vida. Os dois estão juntos há 42 anos como casal e há 30 como sócios. Todas as decisões importantes sempre passaram pela empresa. Agora, os filhos do casal passam a integrar o negócio, trazendo conhecimento jurídico e financeiro, além da força da juventude. Essa união de gerações garante continuidade, inovação e visão de futuro. A empresa mantém viva a convicção de que a transação imobiliária é um assunto de família. Se algo sair diferente do esperado, a equipe não se afasta. A empresa resolve. Integridade, fé, respeito e compromisso são vividos diariamente.

Como mensagem para quem busca o primeiro imóvel ou deseja investir, a orientação é clara: pesquise a história de quem irá atendê-lo. A idoneidade de uma imobiliária não está na fachada, mas no tempo que ela se mantém firme em um mercado volátil. Investigue, consulte órgãos públicos, verifique referências. Um sonho tão importante precisa estar nas mãos de quem honra a própria trajetória.

Na Cida Almeida Imóveis, cada negociação é um compromisso sério. Cada cliente é tratado com responsabilidade e dedicação. E cada sonho é recebido como parte da história que a empresa constrói desde 1996.



•Serviço:

Cida Almeida Imóveis

Telefones: (71) 99601-8280 | (71) 3505-2222

Instagram - @imoveiscidaalmeida

Site: cidaalmeidaimoveis.com.br

Av. Prof. Magalhães Neto, 1450 Pituba, Salvador-BA

CEP 41810-012 | CRECI: 1323-PJ

LCC MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

Desde 1982



- Materiais de construção
- Utilidades domésticas
- Elétrica
- Hidráulica
- Pintura
- Ferragens
- Ferramentas
- Parafusos



Rua dos Bandeirantes



71 3381-6788

USUCAPIÃO DE IMÓVEIS VALORIZA O SEU PATRIMÔNIO:

Advogado especialista em Direito Imobiliário explica o que é o processo de Usucapião e quais os requisitos para cada tipo.

O termo usucapião costuma circular entre quem busca regularizar um imóvel, mas nem sempre se comprehende a força desse instrumento jurídico. A usucapião é um meio originário de aquisição da propriedade e tem como finalidade garantir ao possuidor o direito definitivo sobre o bem, desde que atendidos os requisitos legais. Para isso, é necessário que a posse seja prolongada, contínua, mansa, pacífica e acompanhada da intenção de ser dono.

Os diferentes tipos de usucapião existem justamente para contemplar diversas realidades, desde longas ocupações até situações familiares específicas. Entender cada modalidade é essencial para quem deseja regularizar e valorizar o seu patrimônio.



Raul Santana, sócio do Raul Santana Advocacia, escritório especializado em Direito Imobiliário. Atuou como Oficial Substituto do 3º Registro de Imóveis de Salvador (Cartório de Brotas), por mais de 10 anos. Especialista em Direito Imobiliário.

Principais modalidades de usucapião

Usucapião Ordinária (art. 1.242 do Código Civil)

Exige posse contínua e incontestada por dez anos, com justo título e boa fé. O prazo pode ser reduzido para cinco anos quando o possuidor adquiriu o imóvel onerosamente e o utiliza para moradia ou realizou investimentos de interesse social e econômico.

Usucapião Extraordinária (art. 1.238 do Código Civil)

Pode ser requerida após quinze anos de posse mansa, pacífica e ininterrupta, independentemente de justo título ou boa fé. O prazo cai para dez anos quando há moradia habitual no imóvel ou a realização de obras e serviços de caráter produtivo. É aplicável, por exemplo, a quem vive durante muitos anos em um imóvel abandonado sem qualquer oposição.

Usucapião Especial Urbana (art. 183 da Constituição Federal e art. 1.240 do Código Civil)

Abrange imóveis urbanos de até duzentos e cinquenta metros quadrados, ocupados por cinco anos ininterruptos e sem oposição. Deve ser utilizado como moradia da pessoa ou de sua família, e o possuidor não pode ser proprietário de outro imóvel.

Usucapião Familiar (art. 1.240 A do Código Civil)

Aplica-se quando um dos cônjuges ou companheiros permanece sozinho no imóvel, após o abandono do lar pelo outro. Exige posse exclusiva por dois anos, imóvel urbano de até duzentos e cinquenta metros quadrados, utilização para moradia da família e inexistência de outro imóvel em nome do possuidor. A usucapião concede a propriedade integral do bem quando ele é comum ao casal.



Entrevista

Quais os principais benefícios da usucapião?

Uma vez concluído o processo, o requerente torna-se formalmente proprietário do imóvel, adquirindo segurança jurídica e valorização patrimonial. A regularização permite vender o bem com valor de mercado e possibilita o uso em financiamentos bancários. Imóveis irregulares podem perder até sessenta por cento do seu valor.

Incide algum imposto na usucapião?

Não há cobrança de imposto. Por ser uma forma originária de aquisição, a usucapião não exige o pagamento de ITIV, ao contrário das transações tradicionais de compra e venda.

Quais documentos comprovam a posse?

Contas de água, luz, faturas diversas, declarações de imposto de renda onde o imóvel tenha sido informado, além de contratos particulares de aquisição, quando existirem.

Como dar entrada no processo de usucapião?

O procedimento pode ser judicial, iniciado na vara cível, ou extrajudicial, feito diretamente no Cartório de Imóveis. A via extrajudicial tende a ser mais rápida, levando entre seis meses e um ano. Já o processo judicial pode durar de dois a dez anos. Avaliar a documentação e o tipo de posse é fundamental para definir o melhor caminho.

•Serviço:

Raul Santana Advocacia, escritório especializado em Direito Imobiliário.

Telefone/Whatsapp: (71) 98840-2905

Instagram: @raulsantana.adv

Antônio Cabral: o rosto da Central de Vendas da BRF

Com mais de quinze anos de trajetória no mercado imobiliário, Antônio Cabral encontrou na corretagem, junto à Cida Almeida Imóveis, não apenas uma profissão, mas uma forma de ajudar pessoas. "Comecei em 2006, vindo de outra área. Descobri no mercado imobiliário um leque de possibilidades e a satisfação de lidar todos os dias com famílias realizando seus sonhos", conta. A história dele com a BRF Construtora e a Cida Almeida Imóveis começou em 2007.

Desde então, ele viu a empresa crescer e se tornar uma das grandes referências de Salvador. "Tenho uma satisfação enorme de fazer parte dessa história. A BRF cresceu, evoluiu e hoje entrega empreendimentos com um padrão que nenhuma outra construtora oferece", afirma com orgulho.

Um dia a dia de conexões e conquistas

Cabral fala do trabalho na Central de Vendas com entusiasmo. "Meu dia a dia é maravilhoso. Todos os dias conheço pessoas novas, apresento tipos de moradia e procuro enquadrar cada família na sua necessidade — seja quem quer investir ou quem quer entrar logo no imóvel. É muito gratificante." Para ele, o segredo está na verdade. "A melhor conexão com o cliente é a verdade. Sempre trabalhamos com informações claras, desde o produto até o financiamento. Isso gera confiança e transforma o processo em algo leve e seguro."

Empreendimentos que encantam

Entre os diferenciais da BRF, Cabral destaca o padrão de entrega. "Os imóveis vêm com piso, armários, revestimento, rebaixamento, estrutura de lazer completa e equipada. Tem espaço mulher, miniquadra, Pet Care, Face ID na portaria, câmeras e energia solar. É um empreendimento completo, pronto para viver."



O corretor também ressalta o Residencial Sevilha como o grande destaque do momento. "É a bola da vez. Um produto excelente, com três quartos e um padrão muito bom. Um projeto de alto nível dentro da proposta da BRF."

Jardim Santa Tereza: o novo endereço de valorização

Para Cabral, o Jardim Santa Tereza é uma das grandes surpresas da cidade. "Antes, as pessoas nem passavam por aqui. Hoje, o lugar é planejado, agradável e nobre. É um loteamento que se transformou num espaço de convivência e orgulho para quem vive aqui."

O público dos empreendimentos, segundo ele, é diverso. "Atendemos tanto o autônomo consolidado quanto o jovem que está começando. Nossa financiamento próprio facilita muito e permite que mais pessoas realizem o sonho da casa própria."

Realização e convite

Ver as famílias recebendo as chaves é o que motiva todos os dias. "É uma satisfação enorme ver as pessoas felizes, indicando, agradecendo. Isso não tem preço."

•Serviço:

Antônio Cabral - Central de Vendas BRF

Telefone: 71 99119-0143

Instagram - @cabralnetocorretor

cabral10@creci.org.br



- Padaria, lanchonete, delicatessen e restaurante
- Almoço executivo de segunda a sábado
- Café da manhã aos sábados e domingos das 7:00 às 11:00

Horário de funcionamento:

- Segunda a sábado: das 7h às 20h
- Domingo: 7h às 13h

📍 Rua Parambu, nº 542
🔗 @santorinidelicatessen
📞 (71) 99210-7060



- **SEGURO AUTOMÓVEIS**
- **SEGURO EMPRESARIAL**
- **SEGURO RESIDENCIAL**
- **SEGURO DE VIDA**
- **SEGURO PARA CONDOMÍNIOS**
- **SEGURO VIAGEM**
- **PLANO DE SAÚDE**
- **CONSÓRCIO**



📍 Rua Parambu, nº 542
📞 (71) 98814-7086

PRECIFICAÇÃO: POR QUE UM ESTUDO DE MERCADO FAZ TODA A DIFERENÇA NA HORA DE VENDER OU ALUGAR SEU IMÓVEL?

Um dos maiores erros de quem decide vender ou alugar um imóvel é definir o preço com base apenas na emoção ou em comparações superficiais. A consequência é previsível: o imóvel fica parado no mercado, perde atratividade e, com o tempo, o proprietário acaba reduzindo o valor abaixo do que valeria se tivesse começado com o preço certo.

Segundo levantamento da Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas em parceria com a plataforma Quinto Andar (2024), imóveis com preço 10% acima do valor de mercado demoram, em média, três vezes mais para serem vendidos.

A precificação adequada depende de um estudo técnico de mercado, que considera localização, metragem, estado de conservação, fluxo de oferta e demanda e valores praticados em imóveis similares. Esse estudo, chamado avaliação comparativa de mercado, é uma das ferramentas mais eficazes para quem busca rapidez e segurança na negociação.

E há ao menos duas finalidades principais no estudo: evitar que o imóvel fique empacado, sem vender em virtude de uma precificação além do valor do mercado; e, ao menor tempo, evitar que o vendedor perca dinheiro em virtude de uma precificação aquém do valor real. Além disso, a análise correta permite identificar o perfil de comprador ou locatário ideal e definir estratégias de divulgação mais assertivas.

Por isso nós, da REMAX Advisors, prezamos por um adequado e detalhado estudo de mercado, para que



Eriksson Moraes é Corretor de Imóveis (CRECI/BA n. 33.961) com atuação focada nos bairros da Vila Laura, Santa Teresa e Brotas. É também Advogado (OAB/BA n. 41.870), especialista em Direito Público (2016) pela Universidade Estácio de Sá e pós-graduando em Direito Imobiliário pela Escola Paulista de Direito.

identifiquemos, através de um estudo por escrito entregue ao proprietário, ao menos 03 preços viáveis: o de mercado, o mais competitivo (um pouco inferior ao de merca) e um otimista (um pouco acima do valor de mercado, mas ainda dentro de uma margem possível de ser trabalhada).

Você pensa em vender ou alugar o seu imóvel e deseja saber uma estimativa de preço? Entre em contato comigo e eu te apresentarei um estudo de mercado específico para o seu imóvel.



Eriksson Moraes
• CORRETOR DE IMÓVEIS •

Serviço:

Ericksson Moraes

Telefone/Whatsapp: (71) 98240-6152

**Instagram: @erikssonmoraes.corretor e
@360advisors.remax**

Segura Consultoria Condominial e Síndicos Profissionais

Na Segura Consultoria Condominial e Síndicos Profissionais, somos especializados em oferecer soluções completas para a gestão de condomínios, sempre com transparência, eficiência e compromisso com a excelência.

Atuamos como síndicos profissionais e consultores, trazendo experiência, conhecimento técnico e visão estratégica para garantir a segurança, valorização e bem-estar dos condomínios que administramos.

Atuamos no segmento de prestação de serviços de Sindicatura Profissional;

- Implantamos e gerenciamos condomínios residenciais/comerciais;
- Oferecemos soluções inovadoras na gestão de condomínios;
- Agimos conforme as atribuições legais, assumindo uma função de conciliadores, de forma imparcial, sem sermos permissivos;
- Atuamos em sinergia com Conselho Consultivo e Fiscal e Condôminos.



•Serviço:

Segura Consultoria Condominial e Síndicos Profissionais

Telefone e Whatsapp: 71 9 9356-3937

Quando o espaço acolhe, tudo flui diferente.

No Café Parambu, cada detalhe foi pensado para que seus momentos de foco, de pausa ou de simples presença, ganhem leveza.

Um ambiente que faz o dia acontecer no ritmo certo.



Rua Parambu 431, Luiz Anselmo
@cafeparambu
(71) 9 9943-4317



Reforma tributária e o aluguel de imóveis por pessoa física: o que muda para o proprietário?

A reforma tributária aprovada pelo Congresso Nacional trará mudanças significativas para quem recebe renda de aluguel. O novo modelo prevê que, a partir de 2027, a tributação, de modo geral, será unificada no chamado Imposto sobre Valor Agregado (IVA), que englobará o Imposto sobre Bens e Serviços (IBS) e a Contribuição sobre Bens e Serviços (CBS), substituindo parte dos tributos atuais. Mas já no ano que vem inicia a fase de testes, com aplicação de alíquotas simbólicas e meramente informativas.

E as pessoas físicas serão afetadas?

Antes de mais nada, é importante ressaltar que atualmente o aluguel já é tributado com Imposto de Renda da Pessoa Física (IRPF), com alíquotas progressivas que podem chegar a 27,5%, conforme o valor recebido. A reforma não retirou a obrigação desse imposto. Mas agora, então, além do imposto de renda, a pessoa física precisará pagar o IVA sobre o valor do aluguel recebido? Não necessariamente. O novo imposto somente vai incidir sobre as locações se a pessoa física alugar imóveis próprios como exercício de atividade econômica organizada. Fora isso, somente incidirá o referido imposto se dois requisitos forem cumpridos, cumulativamente:

- a) primeiro, se o locador tiver ao menos 04 imóveis alugados; e
- b) segundo, se a receita anual dos aluguéis for superior a R\$ 240.000,00 (o que dá uma média de R\$ 20.000,00 por mês).



Eriksson Moraes é Advogado (OAB/BA n. 41.870), especialista em Direito Público (2016) pela Universidade Estácio de Sá e pós-graduando em Direito Imobiliário pela Escola Paulista de Direito. É também Corretor de Imóveis (CRECI/BA n. 33.961) com atuação focada nos bairros da Vila Laura, Santa Teresa e Brotas

Outro ponto importante: aluguéis recebidos por pessoas jurídicas (como holdings patrimoniais) continuarão com tratamento distinto. Para muitos proprietários, essa estrutura ainda pode ser vantajosa, desde que planejada corretamente.

Portanto, quem aluga imóveis deve revisar contratos, atualizar o cadastro junto à Receita e buscar orientação jurídica e contábil especializada. O objetivo é evitar autuações e aproveitar, de forma lícita, eventuais benefícios fiscais que a nova legislação venha a permitir.



•Serviço:

Ericksson Moraes

Telefone/Whatsapp: (71) 99654-8837

Instagram: @erikssonmoraes

O melhor **ESPETINHO** da Cidade

Você já conhece o
Espetinho Luís Anselmo?

Aqui servimos almoço todos os dias a partir de R\$ 18,90. Nos finais de semana temos as opções que os baianos mais gostam, como comida baiana, feijoada, sarapatel motoco e muito mais. À noite funcionamos como barzinho, com promoções de espetinhos e petiscos dobrados, cerveja 600 ml por apenas 9,90 e música ao vivo com as melhores bandas de samba da cidade.

É o lugar ideal para o seu final de semana, aniversário ou confraternização, com ambiente seguro, climatizado, atendimento de qualidade e o melhor custo benefício da cidade.



—**ESPETINHO-**
Luis Anselmo

@espetinholuisanselmo
Rua Lívia Giffoni 245 - Santa Teresa

Guia de Serviços e Produtos da Vila

RUA BARROS FALCÃO, 517
MATATU - SALVADOR/BA

@burgerexpress_br

www.burgerex.com.br



Faça seu pedido!



O CHOPP SAI POR APENAS

R\$ 6,90



HAPPY HOUR
BURGER EXPRESS
O QUE ERA BOM FICOU MELHOR...
PROGRAMAÇÃO DISPONÍVEL NO INSTA



UMA SUPER EXPERIÊNCIA GASTRONÔMICA



FOODZONE DA VILA, OS MELHORES SABORES, SUSHI, BURGER E AÇAÍ. TUDO EM UM SÓ LUGAR.



Pedidos pelo whatsapp
71 3215-0885 | 92955055
Rua Raul Leite, esquina com a Rua Major Paulo Vaz

@foodzonedavila
@onesushibrasil



Peça agora pelo QR Code ou acesse:
<https://app.cardapio.web.com/pizzai>

Duas paixões em um só lugar:
Pizza + Açaí



Pizzai

PARTICIPE DO PROGRAMA DE FIDELIDADE:
1 ponto a cada R\$1,00 em compras

Use o cupom de desconto:
PRIMEIRAPIZZAI
E garanta 12% OFF na sua primeira compra!!!

No Pizzaí você vive o melhor dos dois mundos – seja para matar a fome com uma pizza irresistível ou se refrescar com um açaí caprichado.

#VenhaparaoPizzaí e descubra seu novo lugar favorito!

@pizzaioficial
(71) 99342-2700
Rua Parambú, 295

Reboques e Guinchos

@canaldoguincho

EMER GÊNCIA 24h

Chama o CANAL DO GUINCHO

CANAL DO GUINCHO

- 24 HORAS
- Atendimento mais RÁPIDO de SALVADOR

REBOQUE VEÍCULOS

RECARGA DE BATERIA

RESGATE DE SUB SOLO

Não fique na mão, Guincho 24h para qualquer situação! 71 99962-7350

www.canaldoguincho.com

SHALOM CHAVES

71 99369-4515

@shalomchaves_vilalaura

RUA PROF. ALFREDO ROCHA - Nº585

- CARIMBOS
- CHAVEIRO
- AFIAÇÃO DE TESOURAS E ALICATE
- CONSERTO EM RELÓGIOS
- REVELAÇÃO DE FOTOS
- XEROX
- ARTIGOS PARA PAPELARIA
- IMPRESSOS
- PLASTIFICAÇÃO
- ENCADERNAÇÃO
- CONFECÇÃO DE ALIANÇA
- RECARGA DE CARTUCHO HP
- CONSERTO DE ÓCULOS
- SOLDA DE CORRENTES DIVERSAS



Allianz

PortoSeguro

Velum

HDI
SEGUROS

bradesco seguros

TOKIO MARINE
SEGURADORA

©ZAP COTAÇÕES: (71) 99253-6201 ©STATUSSEGUROS

Guia de Serviços e Produtos da Vila



**TUDO EM
UM SÓ LUGAR!**

- Armarinho
- Brinquedos
- Informática
- Escritório
- Presentes



Rua Barros Falcão, nº 6, loja 2 – Matatu Center (71) 9 8724-1194 | 3012-3257 @papelaria_ideia

Ponto da Villa

**Seu ponto certo,
seu estilo, sua vibe**

7h às 20h (Seg à Sáb)
8h às 15h (Dom)

Rua Laura Costa s/n loja 01 (71) 3234-0758/ (71) 98707-6687

Ótica Denny, 29 anos contribuindo para que você veja o mundo melhor!



Venha conhecer de perto, a nova coleção de ARMAÇÃO de ACETATO estilo RETRÔ, masculina e feminina de Jorge Amado, na Ótica Denny!

**Ótica
Denny**

**Atendimento
Personalizado!**

(71) 99172-7624
Instagram: @oticadenny
Shopping Vila Laura
Segundo Piso



SuperMINE

Frutas, Verduras e Frutos do mar de qualidade todos os dias.

O melhor do hortifrutti perto de você.

VENHA CONFERIR!

📞 (71) 99963-6622

📍 Rua Raul Leite, 14, Vila Laura.



TRANSFORMAMOS SONHOS EM CELEBRAÇÕES!

Aqui, sua festa é linda, prática e acessível. Trabalhamos com pague e monte e festa na mesa, tudo feito com carinho para celebrar momentos únicos do seu jeito. Escolha seu tema e viva a magia de comemorar com afeto!

✉️ @comafetofestas
📞 (71) 99272-1297





Fetos com Amor

Encomendas:
(71) 98549-5177
Instagram: @_bolosdivino
Local: Jardim Santa Terezinha – Residencial Paris

- Bolos tradicionais
- Bolos especiais
- Zero lactose/ zero açúcar
- Sobremesas e delícias

Produzidos artesanalmente, com ingredientes selecionados e aquele toque especial que só os Bolos Divinos têm!



Guia de Serviços e Produtos da Vila



MACBOOK TRAVOU OU NÃO LIGA?

Diagnóstico gratuito!

Dr.tech | Apple Service Center
Assistência Técnica Especializada



📞 (71) 3218-2862 | (71) 98200-1566

📍 R. Raul Leite, 53 - Vila Laura | 📩 @drtech.ssa

TV & MICRO
Assistência Técnica

Tv quebrou?
Microondas não liga?
A gente resolve.

SAMSUNG TOSHIBA Philco
Panasonic PHILIPS LG
AOC Consul



Todas as Marcas

CONERTO DE TV - CAIXA BOX - MICROONDAS

📞 99701-0943 / 2132-3424
✉️ tvemicro@gmail.com
📍 Rua Raul Leite Nº05
Edf Maria Nilda, Vila Laura
Salvador - Ba



SOTERO
MÁRMORES



📞 71 3506-5972
📞 71 99729-8213

VENHA NOS CONHECER!
Rua Djalma Dutra, 196, Nazaré, Salvador - Ba

**QUALIDADE
GARANTIDA**

NOSSO
INSTAGRAM



- Cozinha
- Banheiro
- Soleira
- Mesas
- Pias

sotero.marmores Entre outros

Flamine Siqueira
Corretor de Imóveis

VENHA VIVER O PROGRESSO DE PERTO. AQUI, O FUTURO ESTÁ NASCENDO DIANTE DOS SEUS OLHOS.

Apartamentos de 1/4, 2/4 ou 3/4. Financie direto com o construtor, sem burocracia.

CRECI: 6857
flammine@gmail.com
@flamine56
(71) 99403-3055

SOFT EMBALAGENS

ENTREGA GRÁTIS NA VILA LAURA

Rua Raul Leite - N 51 - Loja 02 - Vila Laura

EMBALAGENS

- Caixas para envio
- Caixas para mudança
- Sacos e Sacolas
- Fitas em geral
- Plástico Bolha

DESCARTÁVEIS

- Potes de isopor
- Hamburgueiras
- Guardanapos
- Marmitex
- Copos

LIMPEZA

- Detergentes
- Desinfetantes
- Amaciante
- Água sanitária
- Linha automotiva

DROGARIA Poupa Brasil
Você merece o melhor atendimento

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO
SEGUNDA A SÁBADO:
7h às 20h
DOMINGO E FERIADOS:
8h às 18h

RUA RAUL LEITE, Nº123, VILA LAURA, SALVADOR BA (71) 98502-8015
(71) 99181-2199



Quando meu pai me mostrou o tamanho do mundo

Meu pai sempre foi movido pela curiosidade e pela liberdade. Antes de cruzar oceanos, ele percorreu cada canto do Brasil com o mesmo brilho nos olhos de quem acredita que o mundo é uma sala enorme cheia de portas abertas. Depois de conhecer o próprio país, decidiu que era hora de descobrir o que existia além do mapa que já dominava. A paixão por viajar e entender novas culturas acabou se tornando um traço nosso.



Fábio dos Santos Costa em Burgos, Espanha

tava escolher o destino, descer na estação e viver o que aquela cidade tinha para oferecer. Passávamos o dia caminhando por pontos turísticos, conversávamos com moradores, experimentávamos comidas diferentes e dormíamos em hotéis simples, sempre prontos para seguir viagem na manhã seguinte.

Foram dias intensos e transformadores. Cada país trazia uma descoberta, cada estação virava um novo começo. Viajamos sem pressa e sem roteiro amarrado, apenas guiados pela vontade de aprender e pelo hábito de meu pai de olhar o mundo como quem folheia um grande livro aberto.

Quando voltamos, perguntei a ele o motivo daquela viagem tão longa e inesquecível. A resposta foi simples e profunda. Ele disse que queria me mostrar que o conhecimento é o verdadeiro passaporte, que estudar e buscar cultura me levaria muito mais longe do que qualquer trem. Aquela jornada não era apenas uma aventura. Era um incentivo. Era uma lição de vida.

Com o tempo, entendi que meu pai não estava apenas me apresentando cidades e países. Ele estava me ensinando a olhar o mundo com respeito, curiosidade e coragem. E foi assim que aquela viagem se transformou na origem de tudo que eu me tornei.



Museu guggenheim em Bilbao, país Basco, Espanha

Quando eu tinha quinze anos, há quase três décadas, ele preparou a aventura que marcaria para sempre minha história: uma viagem de quarenta e cinco dias pela Europa. Naquele tempo existia o passe de trem que permitia cruzar fronteiras com facilidade. Bas-

**SAÚDE PARA SUA
MENTE E CORPO E
ESTÉTICA PARA
SUA BELEZA.**



► 02 STUDIOS DE PILATES

► RPG

► ACUPUNTURA

► MASSOTERAPIA

► FISIOTERAPIA

► TRATAMENTOS ESTÉTICOS

Villa Fisi
Pilates

@villafisiopilates @julialvesfisio @fernanda_pereira_fisio 71 98109-2807 71 3035-5451

Rua Rio Tocantins, nº 15, Vila Laura

PRONTO OU EM CONSTRUÇÃO A BRF TEM UM APÊ PARA VOCÊ CHAMAR DE SEU!



Conforto e lazer no Jardim Santa Teresa, o novo polo residencial da região de Brotas



FLORENCIA

QUARTO E SALA 2/4, SUÍTE E CLOSET

Lazer com “casa de praia”
Coworking e Pet Care

LANÇAMENTO



Sevilha

2 E 3 QUARTOS SUÍTE E CLOSET

Lazer completo, Coworking
Espaço mulher e Pet Care

OBRAS INICIADAS



VIENNA

QUARTO E SALA 2/4, SUÍTE E CLOSET

Lazer Completo
Coworking e Sala de trabalho

EM CONSTRUÇÃO



IBIZA

2 QUARTOS (SUÍTE) CLOSET E VARANDA

Lazer completo,
Coworking e Pet Care

EM CONSTRUÇÃO



BARCELONA

QUARTO E SALA, 2 E 3 QUARTOS

Lazer completo,
Coworking e Pet Care

EM CONSTRUÇÃO



MONTE CARLO

2 QUARTOS (SUÍTE) CLOSET E VARANDA

Lazer completo,
Coworking e Pet Care

PRONTO PARA MORAR



VISITE OS APARTAMENTOS DECORADOS

Central de Vendas - Rua Parambu, 431
Jardim Santa Teresa
www.construtorabrf.com.br

3233.1380
98125.7636

BRF
Realizações